Comune di Sirtori
Provincia di Lecco

Piazza Don A. Brioschi, 14
23896 Sirtori

Ufficio Tecnico
039/92150.21 – 92150.22
tecnico@comune.sirtori.lc.it
llpp@comune.sirtori.lc.it
edilizia@comune.sirtori.lc.it
Fax 039/92.150.34

c.f. – p.i. 00570830133

Prot. n. 0001076

Sirtori, 15/02/2017

CERTIFICAZIONE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
(artt. 167 - 181 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. per lavori compiuti in assenza di autorizzazione paesaggistica o in difformità da essa- art.146 del D.Lsg. 42/2004)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 e s.m.i;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005, n.12 ed i criteri attuativi approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. IX/2727 del 22 dicembre 2011 e s.m.i.;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale della Lombardia approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. VIII/951 del 19 gennaio 2010;

CONSIDERATO che in data 21.06.2016 prot. n. 0004517 il Sig. COLOMBO ANGELO in qualità di Legale Rappresentante della società **STAME s.r.l. – c.f. 00282580133** con sede a SIRTORI (LC) in Via Delle Industrie n. 7, ha presentato istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica per l'esecuzione di ***"MANUFATTO PROVVISORIO E PRECARIO A COPERTURA DEI PORTONI DELL'EDIFICIO INDUSTRIALE ESISTENTE"*** sito in Via Delle Industrie n. 7;

ACCERTATO che le opere richieste rientrano fra quelle le cui funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione sono state attribuite a questo Ente ai sensi dell'art. 80 della succitata legge regionale 12/2005;

ACCERTATO che l'area oggetto dell'intervento richiesto, è soggetta ai sensi dell'**art. 136 comma 1** al vincolo ambientale - paesistico apposto con Decreto Ministeriale 06/06/1967,pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 159 del 27/06/1967;

CONSIDERATE le motivazioni del vincolo;

CONSIDERATO che le opere sono state realizzate in assenza di autorizzazione paesaggistica specifica, le quali però **non hanno comportato aumento di superficie utile e/o volume IN QUANTO ELEMENTO PROVVISORIO E PRECARIO**;

PRESO ATTO del positivo esito dell'iter di istruttoria della pratica redatto dal Responsabile dell'Istruttoria Geom. Riva Alessandro;

PRESO ATTO del parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO della Commissione Comunale per il Paesaggio ai sensi dell'articolo 81 della legge regionale 12/2005, espresso nella seduta del 12.09.2016;

CONSIDERATO che in data 28.09.2016 prot. n. 0006552 è stata trasmessa, ai fine dell'ottenimento di **PARERE VINCOLANTE** ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D.Lgs.42/2004, copia completa della pratica in oggetto, unitamente alla relazione del Responsabile dell'Istruttoria e del parere della commissione Paesaggio, alla **Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici di Milano** mediante raccomandata a/r ricevuta in data 04.10.2016;

CONSIDERATO che in data 21.12.2016 prot. n. 0008909 è pervenuto il parere **FAVOREVOLE** della Soprintendenza di Milano in merito alla pratica in oggetto (rif. N. 35489 del 20.12.2016);

ESAMINATA la domanda e gli elaborati grafici progettuali definitivi composti da:

- *TAV. 1 – Planimetria generale stato dei luoghi;*
- *TAV. 2 – Piante stato dei luoghi;*
- *TAV. 3 – prospetti stato dei luoghi;*
- *Relazione paesaggistica.*

ACCERTATO che le opere previste sono conformi per collocazione e soluzione architettonica e non si pongono in contrasto con le motivazioni del vincolo e non costituiscono pregiudizio ai luoghi tutelati dal D.Lgs. 42/2004;

ACCERTATO che le opere rientrano tra le tipologie di cui all'art. 181 comma 1-ter del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

CERTIFICA

la compatibilità paesaggistica relativa per le opere realizzate in assenza di autorizzazione paesaggistica consistenti in ***"MANUFATTO PROVVISORIO E PRECARIO A COPERTURA DEI PORTONI DELL'EDIFICIO INDUSTRIALE ESISTENTE"*** sito in Via Delle Industrie n. 7 – **subordinato** *alla stipula di una convenzione urbanistica circa la determinazione della durata della temporaneità del manufatto in attesa della realizzazione dell'ampliamento dell'edificio in oggetto attraverso il SUAP in corso di approvazione*

DISPONE

- l'applicazione della **sanzione pecuniaria** ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e art. 83 della Legge 12/2005 stabilita dalla Commissione Comunale per il Paesaggio in **Euro 516,00**;

- l'affissione del presente provvedimento all'Albo Pretorio Comunale per un periodo di 15 giorni consecutivi;

- la trasmissione del presente provvedimento al Sig. COLOMBO ANGELO in qualità di legale rappresentante della società STAME S.R.L., ed all'Autorità Giudiziaria competente ai fini dell'eventuale estinzione del reato di cui all'art. 181 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

- la trasmissione alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Milano e alla Regione Lombardia, mediante l'utilizzo dell'applicativo informatico MAPEL;

Il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Gianfranco Rota)

G. Rota

COMUNE - LECCO -